



Votre conseiller : Amélie ANDRE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
www.agencepierresdorees.com



A LOUER
T1 Bis
45.8 m²

LYON

1 000 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **6837**

ADRESSE

12 MONTEE DU GOURGUILLON
69005 LYON

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 966 €**

Honoraires charge loc. : **595 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

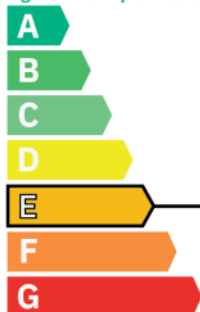
Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
283 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
B 9 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.8 m²**

Loi Carrez : **45.8 m²**

Séjour : **34.35 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**