



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
119 m² env.

THEIZE
OINGT

498 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	728 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

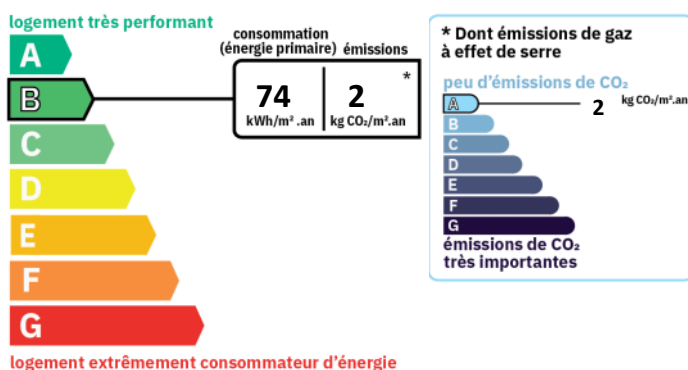
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	498 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
220€ de consommation électrique	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2016
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	Oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m²
----------	--------------------------

Sejour :	51.2 m²
----------	---------------------------

Wc :	1.3 m²
------	--------------------------

Chambre parentale :	14.6 m²
---------------------	---------------------------

Couloir :	4 m²
-----------	------------------------

Chambre 1 :	11.4 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.6 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	6.2 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

Buanderie :	7.1 m²
-------------	--------------------------

Bureau :	7.2 m²
----------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	119 m² environ
-------------	----------------------------------

Séjour :	51 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	760 m² environ
-----------	----------------------------------