



— A LOUER —

**BUREAU**

203.66 m<sup>2</sup> env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

**2 890 € HC et HT de loyer  
mensuel**

**A LOUER**

**LOCAL PROFESSIONNEL - 5 BUREAUX**



## DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville (Esplanade Paul Bert), Local professionnel climatisé à usage de bureaux comprenant un hall d'accueil, cinq bureaux, une salle de réunion, 2 wc dont un avec salle d'eau, un local vestiaire, une cuisine, et dégagement. Une salle d'archives et un local serveur.  
6 parkings et un box.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, gardien.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
 Gardien : **Oui**  
 Interphone : **Oui**

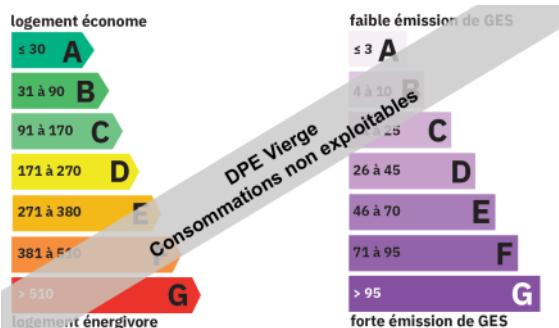
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 890 € HC et HT**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 451 €/an**  
 Taxe foncière : **12,03 €/m<sup>2</sup>/an**

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203.66 m<sup>2</sup> environ**