



Votre conseiller : Amélie ANDRE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 06.48.87.86.35
www.agencepierresdorees.com

A LOUER

LOCAL PROFESSIONNEL - 5 BUREAUX



A LOUER
BUREAU
203.66 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

2 890 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville (Esplanade Paul Bert), Local professionnel climatisé à usage de bureaux comprenant un hall d'accueil, cinq bureaux, une salle de réunion, 2 wc dont un avec salle d'eau, un local vestiaire, une cuisine, et dégagement. Une salle d'archives et un local serveur.

6 parkings et un box.

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, gardien.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

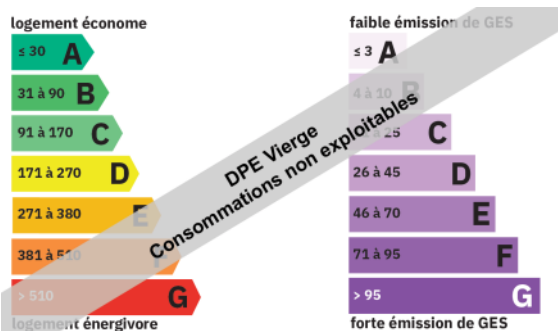
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 890 € HC et HT**

Loyer annuel : **34 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **170,28 € HC et HT/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 451 €/an**

Taxe foncière : **12,03 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203.66 m² environ**