



**A VENDRE  
MAISON  
181 m<sup>2</sup> env.**

**ST GEORGES DE RENEINS**

**595 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 349 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

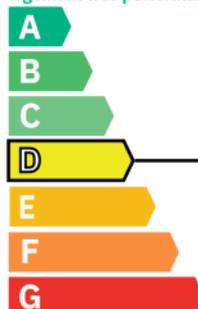
Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

2021 : réfection de la chambre 'verte' du premier étage

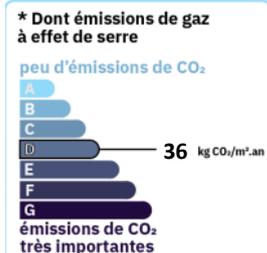
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**223** | **36** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **C central/Collective fioul**

Année de rénovation : **1994**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.8 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18.7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.2 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>18.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>28 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>181 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>185.05 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>27.45 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1390 m<sup>2</sup> environ</b>

---

Section I196 et I26

---