



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
97.19 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

320 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 209 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,67 €/mois

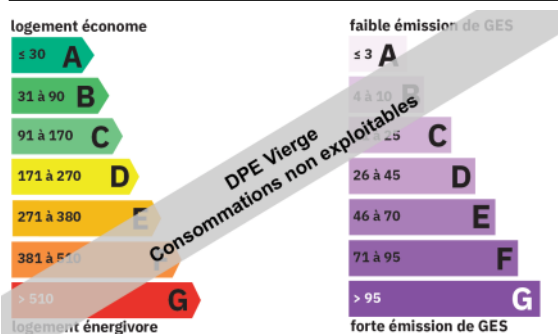
COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	752 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

SURFACES DETAILLEES

Salon :	22 m²
---------	-------------------------

Cuisine :	10.6 m²
-----------	---------------------------

Entree :	4.4 m²
----------	--------------------------

Degagement :	4.4 m²
--------------	--------------------------

Salle a manger :	9.1 m²
------------------	--------------------------

Chambre 1 :	10.9 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.3 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	15 m²
-------------	-------------------------

Salle d'eau :	2.6 m²
---------------	--------------------------

Salle de bains :	3.3 m²
------------------	--------------------------

Wc :	2.4 m²
------	--------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97.19 m²
-------------	----------------------------