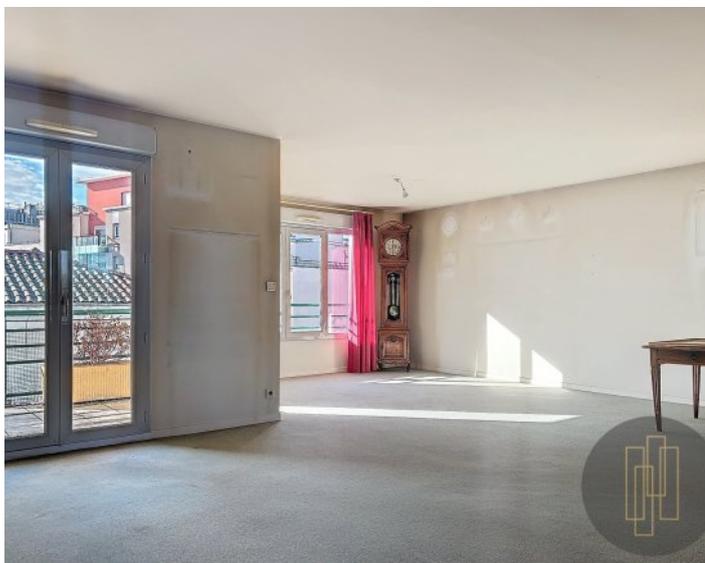




Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
172.19 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

400 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **340,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **4 084 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

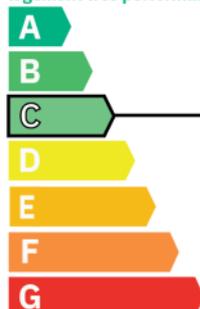
Terrasses : **2**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

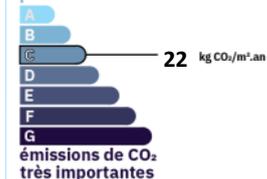


consommation
(énergie primaire) émissions
119 | **22** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **2**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **13 m²**

Wc : **2.1 m²**

Salle d'eau : **4.4 m²**

Dressing : **4.4 m²**

Chambre 1 : **29.6 m²**

Salle de bains : **6.1 m²**

Chambre 2 : **13.5 m²**

Cuisine : **18.7 m²**

Salon/salle a manger : **52.5 m²**

Chambre 3 : **20.8 m²**

Salle de bains : **4.5 m²**

Dressing : **2.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **172.19 m²**
