

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
T2 BIS
76.5 m²

LYON

365 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **933 €/an**

Dernière AG : **22/02/2023**

Travaux votés :

Peintures de la montée d'escaliers : 2016.

Rénovation ascenseur : 2018.

Ravalement de façade : 2018.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **91 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **1 092 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

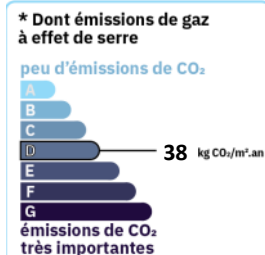
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
175 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.3 m²
Bureau :	9.1 m²
Salle de bains :	5.5 m²
Cuisine :	8.6 m²
Wc :	1.1 m²
Sejour :	26.4 m²
Chambre 1 :	16.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76.5 m²
-------------	---------