



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
130 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**380 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 154 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

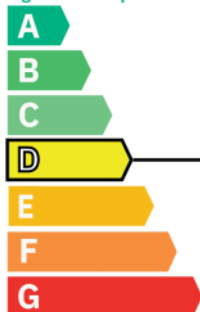
Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

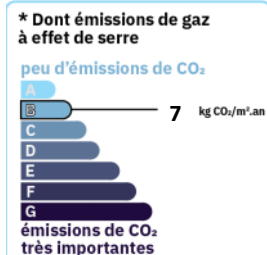
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**228** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Hall : | <b>3.4 m<sup>2</sup></b> |
|--------|--------------------------|

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Cuisine : | <b>9.2 m<sup>2</sup></b> |
|-----------|--------------------------|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Sejour : | <b>23.6 m<sup>2</sup></b> |
|----------|---------------------------|

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Veranda : | <b>31 m<sup>2</sup></b> |
|-----------|-------------------------|

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 1 : | <b>9.1 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 2 : | <b>9.2 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 3 : | <b>10.4 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Salle d'eau : | <b>3.6 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|--------------------------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Wc : | <b>2.6 m<sup>2</sup></b> |
|------|--------------------------|

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Degagement : | <b>7.1 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|--------------------------|

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Chambre 4 : | <b>20 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|-------------------------|

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>130 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-------------|----------------------------------|

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Terrain : | <b>464 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-----------|----------------------------------|