



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
96.82 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

230 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 223 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **187,10 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **2 245 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

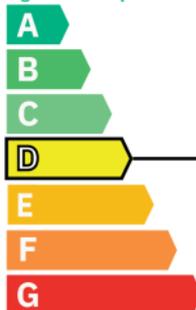
Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

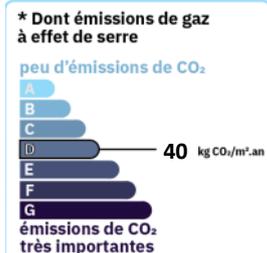
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
199 | **40** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **26.5 m²**

Cuisine : **9 m²**

Degagement : **6 m²**

Chambre 1 : **12.7 m²**

Chambre 2 : **12.1 m²**

Salle de bains : **3.1 m²**

Chambre 3 : **6.4 m²**

Chambre 4 : **10.4 m²**

Bureau : **2.5 m²**

Salle d'eau : **2.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96.82 m²**

Utile : **106.71 m² environ**

Balcon : **5.01 m² environ**

Terrasse : **5.28 m² environ**
