



Votre conseiller : Amaury DANDOIS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 06.46.58.74.92  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
251 m<sup>2</sup> env.**

**ST BERNARD**

**1 330 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 630 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

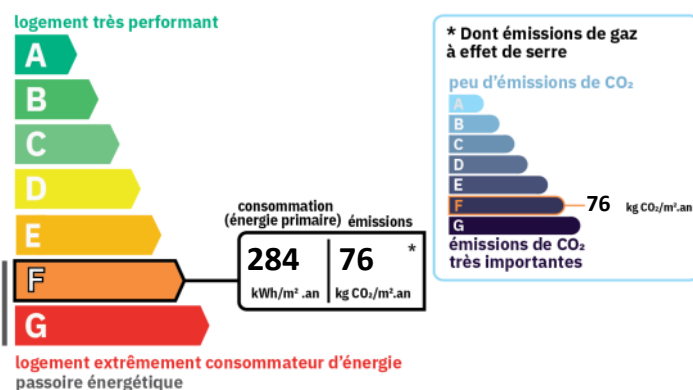
Pièces : **7**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES DETAILLEES**

|                          |
|--------------------------|
| Entree                   |
| Salle a manger           |
| Salon                    |
| Cuisine                  |
| Veranda                  |
| Chambre parentale        |
| Chambre avec salle d'eau |
| Wc                       |
| Chambre 3                |
| Chambre 4                |
| Chambre 5                |
| Chambre 6                |
| Salle d'eau              |
| Wc                       |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Habitable : | 251 m² environ  |
| Terrain :   | 6458 m² environ |