



#### Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON 4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



# A VENDRE TYPE 2 40.85 m<sup>2</sup>

### **VILLEURBANNE**

185 000 €

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	419 €/an	

Dernière AG: 21/03/2024

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **185 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 67 €/mois

#### **COPROPRIETE**

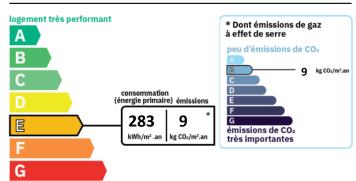
Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : **804 €/an en moyenne** 

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique



# **SURFACES DETAILLEES**

 Entree :
 5.7 m²

 Wc :
 1.1 m²

 Salle d'eau :
 3.1 m²

 Chambre 1 :
 12.9 m²

 Placards :
 1.2 m²

 Piece de vie :
 17 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 40.85 m²