



Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
173.86 m² env.

COLOMBIER SAUGNIEU

380 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 028 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Maison individuelle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

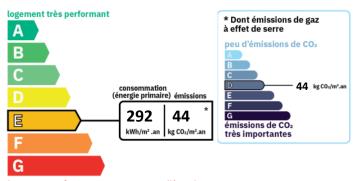
Style de construction:

Maison traditionnelle Construction: Nord-est Exposition: Construit en: 1980 Toiture: **Tuiles mécaniques Double** Vitrage: **Bois Huisseries:** 1 Terrasses: Assainissement: Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 6

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m²
Cuisine :	15.3 m²
Sejour :	17.9 m²
Salon :	13.8 m²
Chambre 1 :	17.3 m²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Wc:	1.3 m²
Palier :	19.9 m²
Wc:	1.7 m²
Degagement :	4.9 m²
Chambre 2 :	19 m²
Chambre 3 :	24.5 m²
Chambre 4 :	20.2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	173.86 m² environ
Terrain :	981 m² environ