



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
173.86 m² env.**

COLOMBIER SAUGNIEU

380 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 028 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

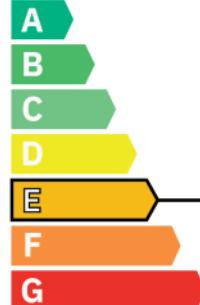
Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

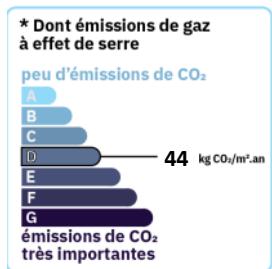
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 kWh/m².an | 44 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m²
Cuisine :	15.3 m²
Sejour :	17.9 m²
Salon :	13.8 m²
Chambre 1 :	17.3 m²
Salle d'eau :	6.1 m²
Wc :	1.3 m²
Palier :	19.9 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	4.9 m²
Chambre 2 :	19 m²
Chambre 3 :	24.5 m²
Chambre 4 :	20.2 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 173.86 m ²	 Terrain de 981 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	