

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
173.86 m² env.**

COLOMBIER SAUGNIEU

380 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 028 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

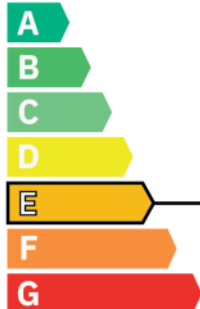
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

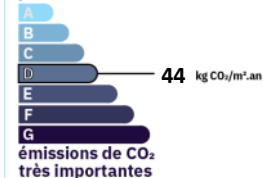


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
262 **44** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : 12.1 m²

Cuisine : 15.3 m²

Sejour : 17.9 m²

Salon : 13.8 m²

Chambre 1 : 17.3 m²

Salle d'eau : 6.1 m²

Wc : 1.3 m²

Palier : 19.9 m²

Wc : 1.7 m²

Degagement : 4.9 m²

Chambre 2 : 19 m²

Chambre 3 : 24.5 m²

Chambre 4 : 20.2 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 173.86 m²



Terrain de 981 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements