AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
69.2 m²

LYON

320 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 241 €/an**
Dernière AG :	**25/09/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**320 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**143 €/mois**

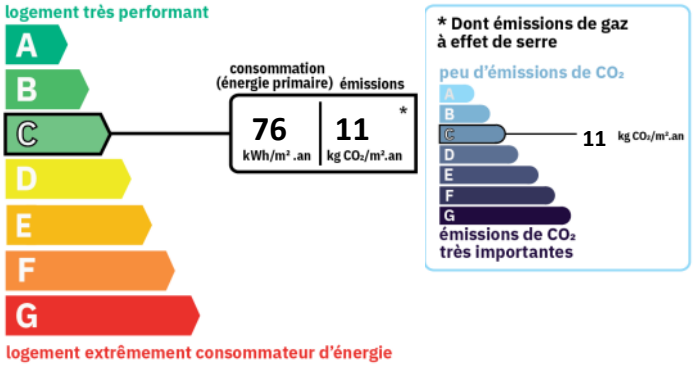
COPROPRIETE

Copropriété de :	**81 lots**
Charges courantes :	**1 716 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	**35.8 m²**
Entree :	**4.9 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Salle de bains :	**5.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.2 m²**
Terrasse :	**12 m² environ**