



Votre conseiller : Nicolas MANU
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manu@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 2
31.88 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

79 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **410 €/an**

Dernière AG : **14/06/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **105,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **948 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

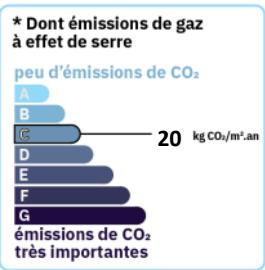
Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
611 | **20**
kWh/m².an kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

BELLE CAVE VOUTEE

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **21.6 m²**

Chambre 1 : **8 m²**

Salle de bains : **1 m²**

Degagement : **1.2 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de **31.88 m²**



Séjour de **21.63 m²**



2 pièces



1 chambre



1 salle