



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
31.88 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

79 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	410 €/an
Dernière AG :	14/06/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105,33 €/mois

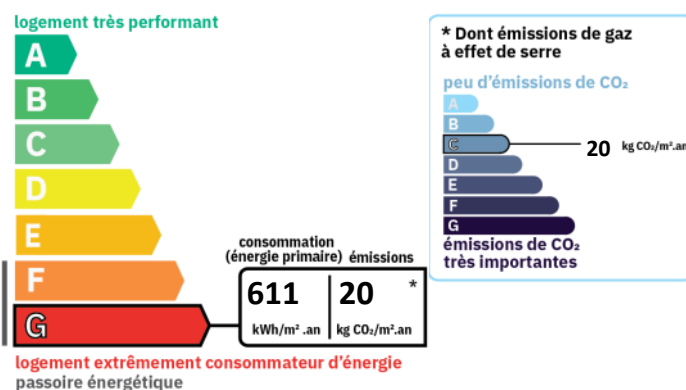
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	948 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1
BELLE CAVE VOUTEE	


SURFACES DETAILLEES

Sejour :	21.6 m²
Chambre 1 :	8 m²
Salle de bains :	1 m²
Degagement :	1.2 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 31.88 m²



Séjour de 21.63 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle