



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

LIMAS

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

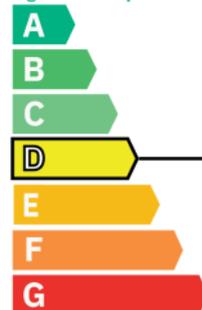
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

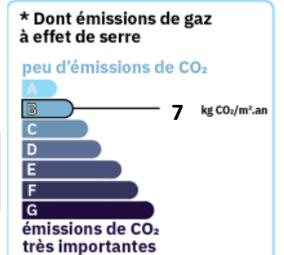
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
234 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : **9.5 m²**

Cuisine : **30 m²**

Salon : **27 m²**

Chambre parentale : **25 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 3 : **11.4 m²**

Chambre 4 : **11.6 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Degagement : **6 m²**

Wc : **1.5 m²**

Bureau : **9 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m² environ**

Terrain : **903 m² environ**
