



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
135 m² env.

CHARNAY

650 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 144 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

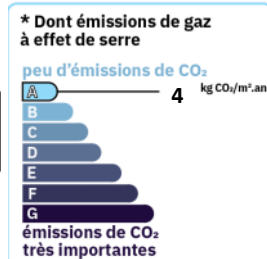
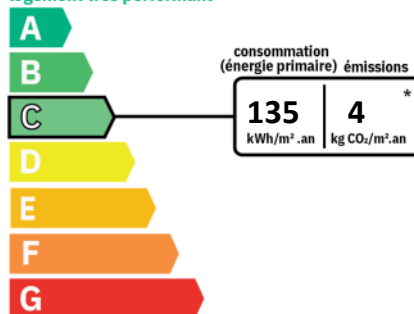
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m²
Cuisine :	7.5 m²
Sejour :	35 m²
Buanderie :	5 m²
Chambre parentale :	18 m²
Degagement :	7 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	9 m²
Salle de bains :	9 m²
Degagement :	13.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	1336 m² environ
Dépendances :	90 m² environ