AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
135 m² env.

CHARNAY

600 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 144 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**600 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

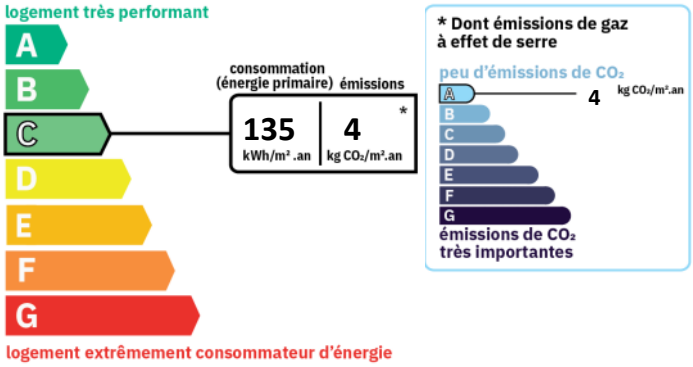
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7 m²**
Cuisine :	**7.5 m²**
Sejour :	**35 m²**
Buanderie :	**5 m²**
Chambre parentale :	**18 m²**
Degagement :	**7 m²**
Chambre 2 :	**10.5 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**9 m²**
Salle de bains :	**9 m²**
Degagement :	**13.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**135 m² environ**
Séjour :	**35 m² environ**
Terrain :	**1336 m² environ**
Dépendances :	**90 m² environ**