



Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 5 145.42 m²

LYON

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 020 €/an

Dernière AG: 11/12/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 130 €/mois

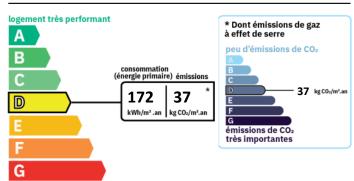
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 560 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1937
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
	111011110011, 6712
Cheminée :	Oui
	•
Cheminée :	Oui



SURFACES DETAILLEES

24.4 m² Cuisine: 1.7 m² Wc: Entree: 6.4 m² Alcove: 8.3 m² Sejour: 25.5 m² 15 m² Salle a manger : Degagement: 16.2 m² Chambre 1: 25.1 m² 18.1 m² Chambre 2: 4.9 m² Salle de bains : utile: 12.4 m² Cave: utile: 12.3 m² Grenier:

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **145.42 m²**