



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**145.42 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**690 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 020 €/an**

Dernière AG : **11/12/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

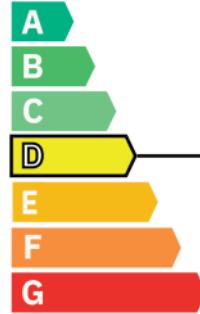
Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

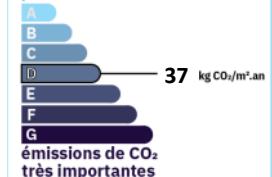
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G



#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1937**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

---

Cuisine :	<b>24.4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>
Alcove :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>25.5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>16.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>25.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 12.4 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 12.3 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 1er étage	 : Ascenseur
 Surface de <b>145.42 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle</b>