

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
145.42 m²

LYON

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 020 €/an**

Dernière AG : **11/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1937**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

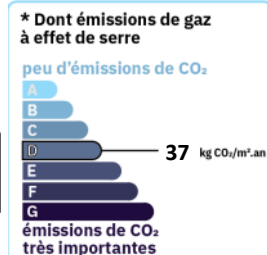
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
172 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : 24.4 m²

Wc : 1.7 m²

Entree : 6.4 m²

Alcove : 8.3 m²

Sejour : 25.5 m²

Salle a manger : 15 m²

Degagement : 16.2 m²

Chambre 1 : 25.1 m²

Chambre 2 : 18.1 m²

Salle de bains : 4.9 m²

Cave : utile : 12.4 m²

Grenier : utile : 12.3 m²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 145.42 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle