



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
265 m² env.**

LEGNY

630 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 151 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

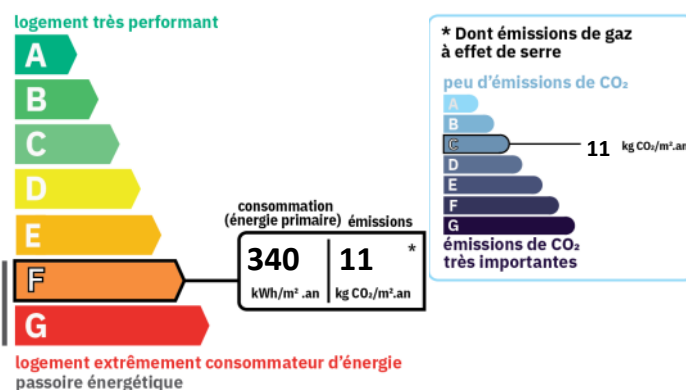
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	630 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	34.4 m²
----------	---------------------------

Cuisine :	18.1 m²
-----------	---------------------------

Buanderie :	12.7 m²
-------------	---------------------------

Wc :	1.5 m²
------	--------------------------

Bureau :	32.9 m²
----------	---------------------------

Alcove :	2.7 m²
----------	--------------------------

Couloir :	5 m²
-----------	------------------------

Wc :	1.4 m²
------	--------------------------

Salle de bains :	7.1 m²
------------------	--------------------------

Chambre 1 :	13.4 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.6 m²
---------------	--------------------------

Chambre 2 :	19.9 m²
-------------	---------------------------

Degagement :	3.4 m²
--------------	--------------------------

Chambre 3 :	15.1 m²
-------------	---------------------------

Salon :	25.8 m²
---------	---------------------------

Dependance :	77.5 m²
--------------	---------------------------

Cellier :	8.8 m²
-----------	--------------------------

Cuisine :	22.2 m²
-----------	---------------------------

Wc :	0.9 m²
------	--------------------------

Salon :	16.4 m²
---------	---------------------------

Salle de bains :	5.4 m²
------------------	--------------------------

Chambre 5 :	23.4 m²
-------------	---------------------------

Garage :	16.1 m²
----------	---------------------------

Degagement :	3.8 m²
--------------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	265 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	371 m² environ
---------	----------------------------------

Séjour :	34.44 m² environ
----------	------------------------------------

Terrain :	1556 m² environ
-----------	-----------------------------------