



Votre conseiller: Baudouin LAPERCHE AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE baudouin.laperche@agencepierresdorees.com Tél: 04.74.65.93.10

Tél: 07 71 44 69 63 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 280.5 m² env.

LIMAS

1 133 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 800 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 133 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

1994

Vitrage:

Double

Huisseries:

Aluminium

Piscine:

Oui

Interphone:

Assainissement:

Tout à l'égout

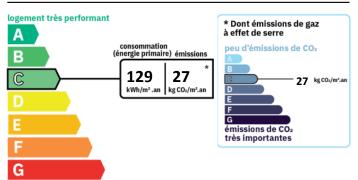
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.9 m²
Lingerie :	8.1 m ²
Sejour :	63.4 m²
Cuisine :	23.3 m ²
Hall:	11.6 m²
Degagement :	15.9 m²
Bureau :	22.9 m²
Chambre 1 :	15.8 m²
Chambre 2 :	15.5 m²
Chambre 3 :	15.9 m²
Salle de bains :	9.7 m²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Dressing:	4.9 m²
Placards :	3.6 m ²
Placards :	4.3 m ²
Wc:	2.3 m ²
Wc:	2.1 m ²
Mezzanine :	37.4 m²
Degagement :	4.2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	280.5 m ² environ
Séjour :	63.44 m² environ
Terrain :	6045 m² environ