



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
280.5 m² env.**

LIMAS

1 133 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 800 €/an**

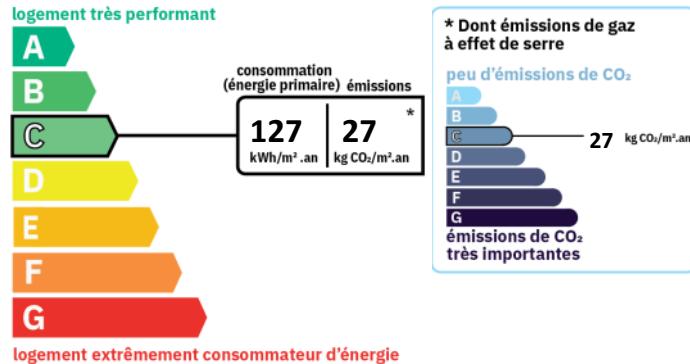
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 133 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1994**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.9 m²
Lingerie :	8.1 m²
Sejour :	63.4 m²
Cuisine :	23.3 m²
Hall :	11.6 m²
Degagement :	15.9 m²
Bureau :	22.9 m²
Chambre 1 :	15.8 m²
Chambre 2 :	15.5 m²
Chambre 3 :	15.9 m²
Salle de bains :	9.7 m²
Salle d'eau :	5.8 m²
Dressing :	4.9 m²
Placards :	3.6 m²
Placards :	4.3 m²
Wc :	2.3 m²
Wc :	2.1 m²
Mezzanine :	37.4 m²
Degagement :	4.2 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 280.5 m ²		Séjour de 63.44 m ²
	Terrain de 6045 m ²		7 pièces
	4 chambres		2 salles
	Piscine		1 stationnement