



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
PROPRIETE
280.5 m² env.

LIMAS

1 133 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 133 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1994**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

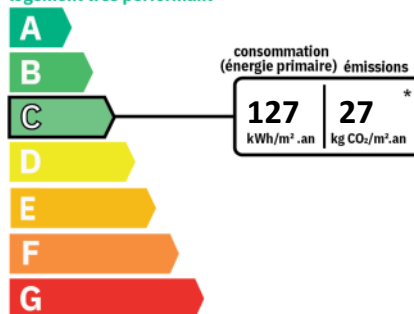
Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

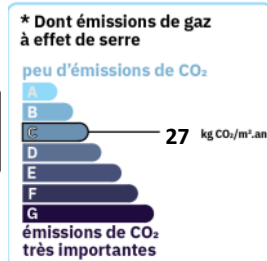
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.9 m ²
Lingerie :	8.1 m ²
Sejour :	63.4 m ²
Cuisine :	23.3 m ²
Hall :	11.6 m ²
Degagement :	15.9 m ²
Bureau :	22.9 m ²
Chambre 1 :	15.8 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Chambre 3 :	15.9 m ²
Salle de bains :	9.7 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Dressing :	4.9 m ²
Placards :	3.6 m ²
Placards :	4.3 m ²
Wc :	2.3 m ²
Wc :	2.1 m ²
Mezzanine :	37.4 m ²
Degagement :	4.2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 280.5 m²



Séjour de 63.44 m²



Terrain de 6045 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement