AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
161.9 m² env.

VOURLES

735 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 394 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

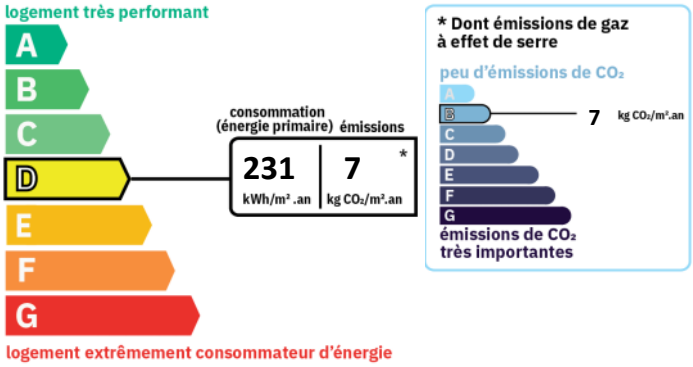
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**735 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Pierre naturelle**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**48 m²**
Cuisine :	**22 m²**
Bureau :	**11 m²**
Degagement :	**6 m²**
Couloir :	**5 m²**
Salle d'eau :	**8 m²**
Chambre 1 :	**14 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Dressing :	**7.5 m²**
Salle de bains :	**9.4 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Couloir :	**3.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**161.9 m² environ**
Séjour :	**48 m² environ**
Terrain :	**262 m² environ**