

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
161.9 m² env.**

VOURLES

735 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 394 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

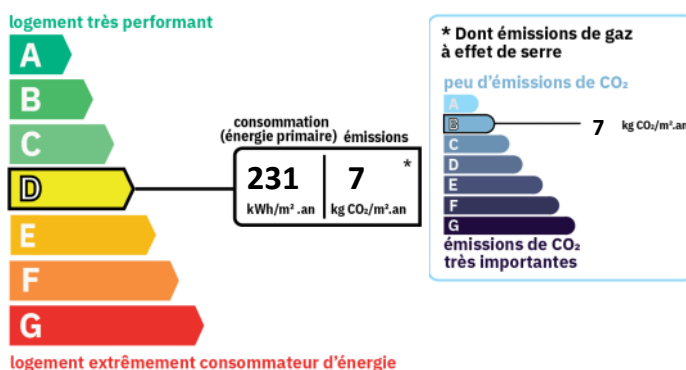
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	735 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	48 m²
----------	-------------------------

Cuisine :	22 m²
-----------	-------------------------

Bureau :	11 m²
----------	-------------------------

Degagement :	6 m²
--------------	------------------------

Couloir :	5 m²
-----------	------------------------

Salle d'eau :	8 m²
---------------	------------------------

Chambre 1 :	14 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	10.2 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	16 m²
-------------	-------------------------

Dressing :	7.5 m²
------------	--------------------------

Salle de bains :	9.4 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

Couloir :	3.6 m²
-----------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	161.9 m² environ
-------------	------------------------------------

Séjour :	48 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	262 m² environ
-----------	----------------------------------