



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

BLACE

499 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1989**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

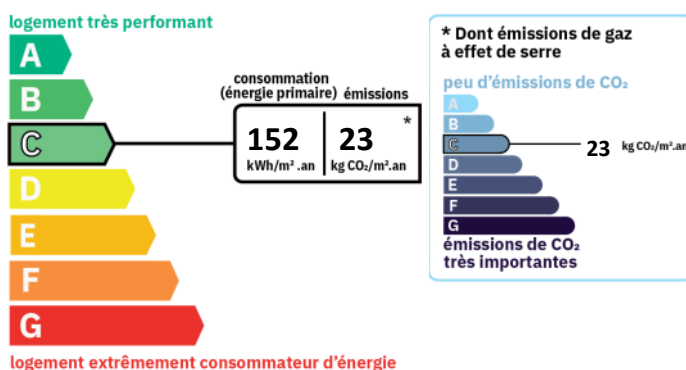
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

aspiration centralisée
Puits / chauffage au sol

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.9 m²

Cuisine : 13.5 m²

Veranda : utile : 11 m²

Buanderie : 3.8 m²

Salon : 12.8 m²

Salle a manger : 32 m²

Wc : 2 m²

Chambre 1 : 10.5 m²

Chambre 2 : 12.8 m²

Chambre 3 : 12.3 m²

Degagement : 5 m²

Mezzanine : 9 m²

Degagement : 3.1 m²

Chambre 4 : 14.4 m²

Dependance : utile : 90 m²

Salle de bains : 6.7 m²

Salle d'eau : 5.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1500 m² environ

Dépendances : 90 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 1500 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles