



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE MAISON 145 m<sup>2</sup> env.

**BLACE**

**499 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1989**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

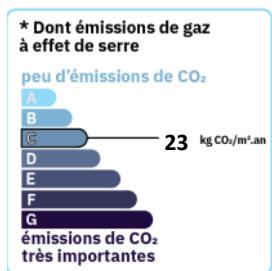
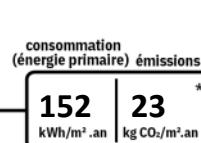
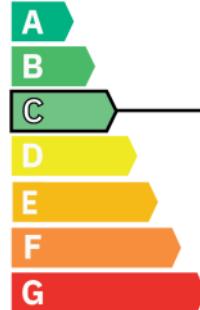
Assainissement : **Tout à l'égout**

aspiration centralisée

Puits / chauffage au sol

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>utile : 11 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 90 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6.7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	<b>1500 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 145 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1500 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles