

Votre conseiller : Sonia ALIBERT AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE sonia.alibert@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 07 57 10 57 39

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
145 m² env.

BLACE

535 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Tava fanciàra	1 200 6/25
Taxe foncière :	1 300 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **535 000 €**

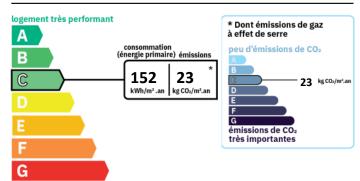
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
aspiration centralisée Puits / chauffage au sol	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m²
Cuisine :	13.5 m²
Veranda :	utile: 11 m²
Buanderie :	3.8 m²
Salon :	12.8 m²
Salle a manger :	32 m²
Wc:	2 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	12.8 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Degagement :	5 m²
Mezzanine :	9 m²
Degagement :	3.1 m²
Chambre 4 :	14.4 m²
Dependance :	utile : 90 m²
Salle de bains :	6.7 m²
Salle d'eau :	5.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Séjour :	32 m² environ
Terrain :	1500 m² environ
Jardin :	1500 m² environ
Dépendances :	90 m² environ