



**A VENDRE  
MAISON  
210 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**795 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 483 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **795 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Riad**

Construction : **Maison en bois**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

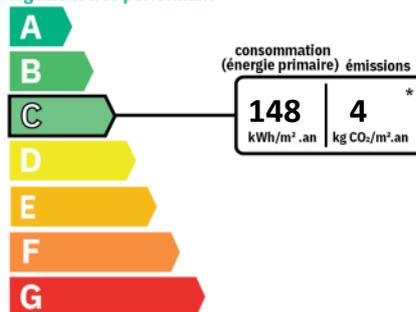
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

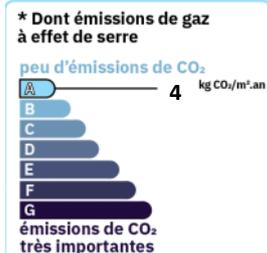
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Salon : **44 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **13 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **16 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **23 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

---

Vestiaire : **9 m<sup>2</sup>**

---

Vestiaire : **5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **19 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 25 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **21 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 30 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **210 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1541 m<sup>2</sup> environ**

---