



Votre conseiller : Nathalie TATON  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nathalie.taton@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 86 35  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
526.56 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**1 860 000 €**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **1 860 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **15**

Chambres : **8 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

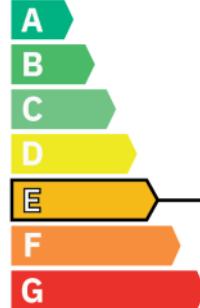
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**

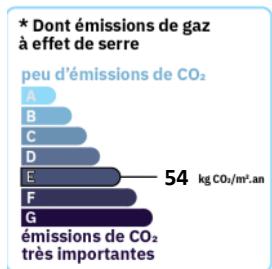
Greniers : **5**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
268 kWh/m<sup>2</sup>.an | 54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Wc :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>39.8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>41.5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>49.2 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>48.9 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>21.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>37.8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>12.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>26.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>14.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>13.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 7 :	<b>11.7 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 8 :	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 18.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>utile : 13.6 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTERISTIQUES**

---