



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
44.25 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

89 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **58 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **696 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1955**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

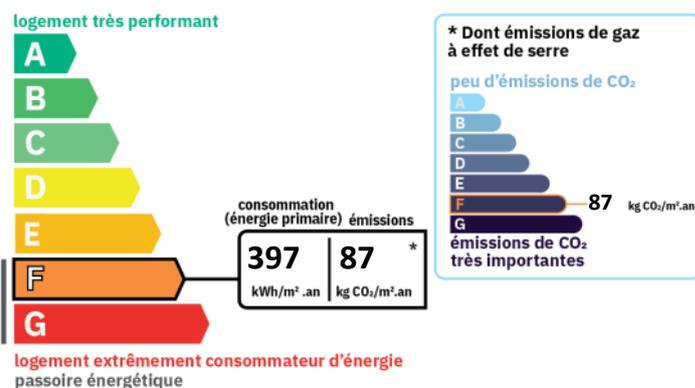
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.1 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Sejour : **14.8 m²**

Chambre 1 : **12.7 m²**

Salle de bains : **3.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.25 m²**

Loi Carrez : **44.25 m²**
