AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 2
44.25 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

84 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**490 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**84 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**58 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**696 €/an en moyenne**

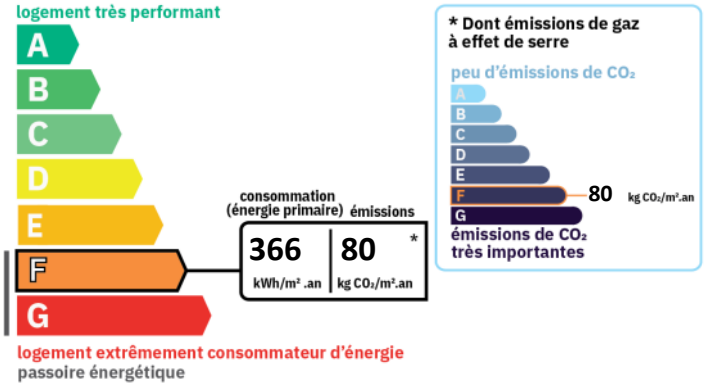
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1955**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.1 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Sejour :	**14.8 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Salle de bains :	**3.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44.25 m²**
Loi Carrez :	**44.25 m²**