



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
96.31 m²

LYON
Masséna

639 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 042 €/an
Dernière AG :	21/11/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	639 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

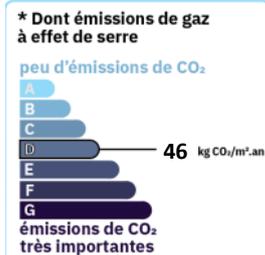
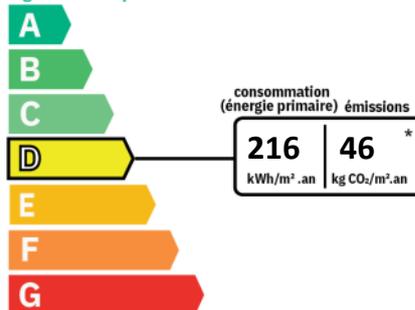
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 600 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1890
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	2
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Gaz/
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **39.4 m²**

Cuisine : **8 m²**

Couloir : **6.9 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **8.3 m²**

Chambre 3 : **14.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96.31 m²**

Loi Carrez : **96.31 m²**
