



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

LUCENAY

340 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **392 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

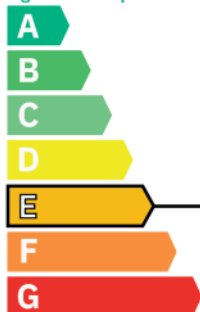
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

322 | **10** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	38 m²
------------------	-------------------------

Wc :	1.6 m²
------	--------------------------

Veranda :	8 m²
-----------	------------------------

Chambre 1 :	12 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	9 m²
-------------	------------------------

Chambre 3 :	9 m²
-------------	------------------------

Salle d'eau :	5 m²
---------------	------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m² environ
-------------	---------------------------------

Terrain :	260 m² environ
-----------	----------------------------------