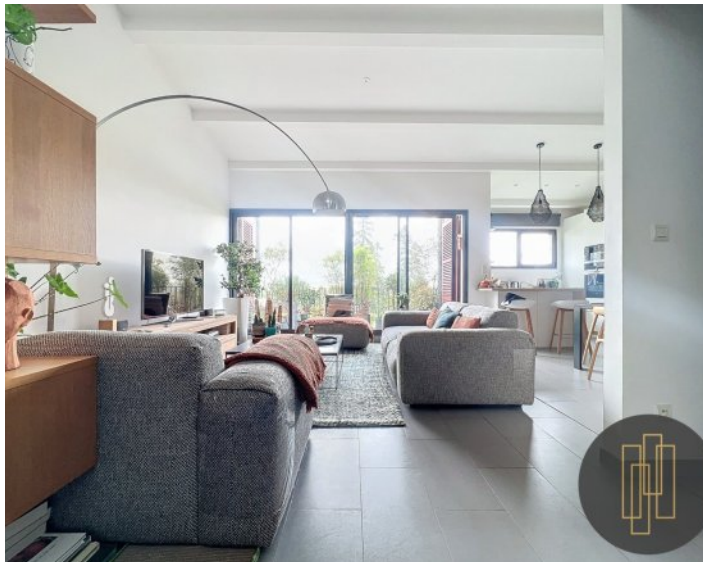




Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
111.11 m²

ST GERMAIN AU MONT D OR

395 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 178 €/an
Dernière AG :	13/05/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 €/mois

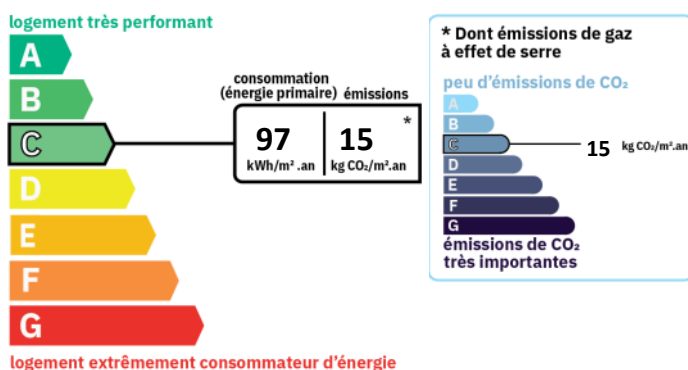
COPROPRIETE

Copropriété de :	98 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2019

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m²
----------	--------------------------

Piece de vie :	37.7 m²
----------------	---------------------------

Degagement :	3.7 m²
--------------	--------------------------

Buanderie :	3.1 m²
-------------	--------------------------

Wc :	1.9 m²
------	--------------------------

Chambre parentale :	12.1 m²
---------------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.9 m²
---------------	--------------------------

Salle de bains :	5.8 m²
------------------	--------------------------

Palier :	7.2 m²
----------	--------------------------

Chambre 2 :	15.3 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	10 m²
-------------	-------------------------

Dressing :	3.6 m²
------------	--------------------------

Grenier :	utile : 10 m²
-----------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	111.11 m²
-------------	-----------------------------

Utile :	128.5 m² environ
---------	------------------------------------

Loi Carrez :	111.11 m²
--------------	-----------------------------

Séjour :	37.68 m² environ
----------	------------------------------------

Balcon :	6.25 m² environ
----------	-----------------------------------