



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**197 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**480 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 576 €/an</b>
Dernière AG :	<b>07/02/2019</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>480 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>686,67 €/mois</b>

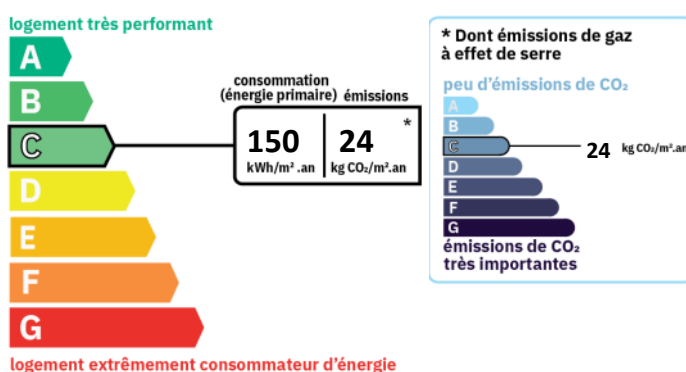
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>87 lots</b>
Charges courantes :	<b>8 240 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>


**SURFACES DETAILLEES**


Sejour :	41 m²
Cuisine :	16 m²
Dressing :	2 m²
Salle de bains :	8 m²
Chambre 1 :	16 m²
Mezzanine :	18 m²
Chambre 2 :	14 m²
Salon :	25 m²
Salle de bains :	12 m²
Chambre 3 :	26 m²


**SURFACES PRINCIPALES**


Loi Carrez :	168 m²
Terrasse :	52 m² environ


**CARACTERISTIQUES**


**2ème étage**


: **Ascenseur**


**Surface de 197 m²**

**4 pièces**

**3 chambres**

**2 salles**

**1 terrasse**

**2 stationnements**