AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 4
197 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

480 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 576 €/an**
Dernière AG :	**07/02/2019**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**480 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**686,67 €/mois**

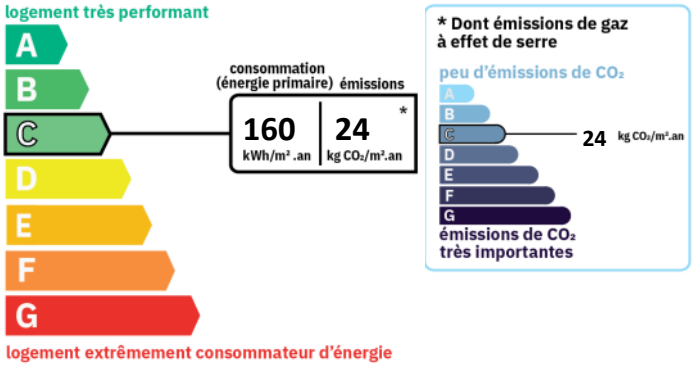
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**87 lots**
Charges courantes :	**8 240 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Alarme :	**Oui**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**41 m²**
Cuisine :	**16 m²**
Dressing :	**2 m²**
Salle de bains :	**8 m²**
Chambre 1 :	**16 m²**
Mezzanine :	**18 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Salon :	**25 m²**
Salle de bains :	**12 m²**
Chambre 3 :	**26 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**197 m²**
Loi Carrez :	**168 m²**
Terrasse :	**52 m² environ**