



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



## A VENDRE TYPE 4 197 m<sup>2</sup>

VILLEFRANCHE SUR SAONE

480 000 €

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 576 €/an**

Dernière AG : **07/02/2019**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **686,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **8 240 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

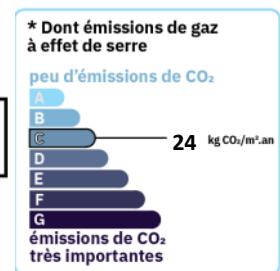
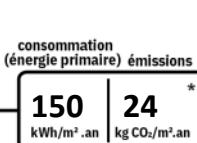
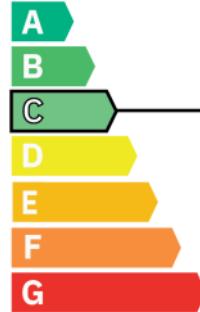
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour :	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>26 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Loi Carrez :	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>52 m<sup>2</sup> environ</b>

## CARACTERISTIQUES

---

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 197 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements