



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 4
197 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

480 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 576 €/an**

Dernière AG : **07/02/2019**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **686,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **8 240 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

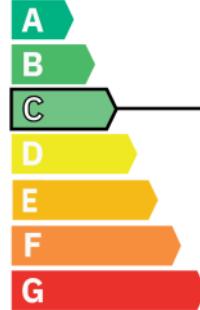
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

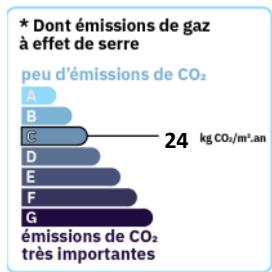
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
150 kWh/m².an 24 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	41 m²
Cuisine :	16 m²
Dressing :	2 m²
Salle de bains :	8 m²
Chambre 1 :	16 m²
Mezzanine :	18 m²
Chambre 2 :	14 m²
Salon :	25 m²
Salle de bains :	12 m²
Chambre 3 :	26 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	168 m²
Terrasse :	52 m² environ

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 197 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements