



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

430 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 542 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

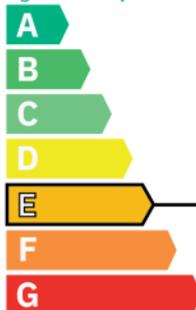
Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
238 | **51** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E — 51 kg CO₂/m².an
 F
 G — émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.2 m²**

Sejour : **29.4 m²**

Cuisine : **13.5 m²**

Piece de vie : **23.6 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

Chambre 1 : **19 m²**

Chambre 2 : **16 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Salle de bains : **5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m² environ**

Terrain : **329 m² environ**
