AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
166.4 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

675 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**840 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**675 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**58,33 €/mois**

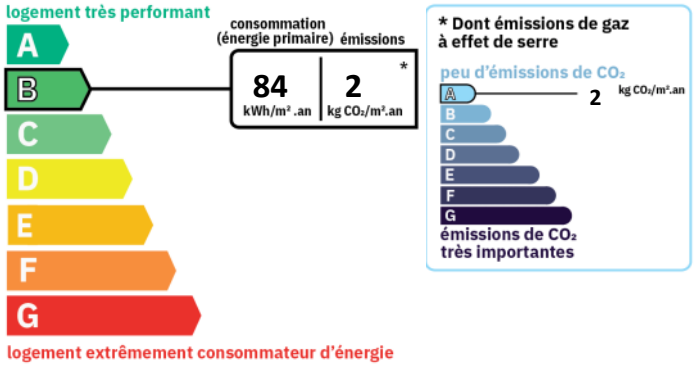
COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**660 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Architecte**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Placards :	**1.3 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Bureau :	**13.8 m²**
Chaufferie :	**0.7 m²**
Cellier :	**7.7 m²**
Mezzanine :	**8.5 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Salon/salle a manger :	**44.2 m²**
Palier :	**12.6 m²**
Placards :	**1 m²**
Chambre 1 :	**20.4 m²**
Salle d'eau :	**6.5 m²**
Chambre 2 :	**17.2 m²**
Placards :	**1.9 m²**
Dressing :	**12 m²**
Salle d'eau :	**7.3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**166.4 m²**
Loi Carrez :	**166.4 m²**
Jardin :	**500 m² environ**