



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél mobile : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
166.4 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**675 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>840 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>675 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>58,33 €/mois</b>

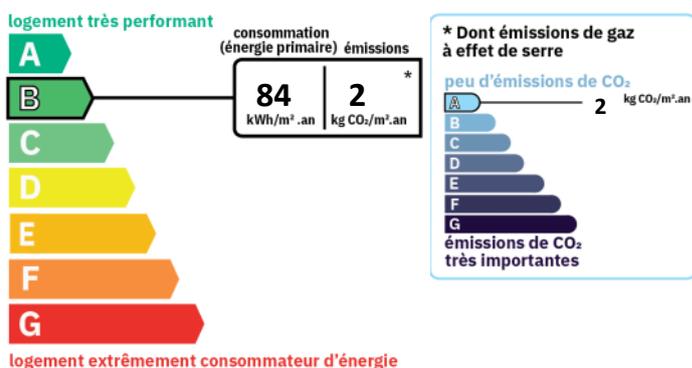
#### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>16 lots</b>
Charges courantes :	<b>660 €/an en moyenne</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Architecte</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Placards : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **13.8 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **0.7 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **7.7 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **8.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **44.2 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **12.6 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **20.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17.2 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1.9 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **7.3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **166.4 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **166.4 m<sup>2</sup>**

---

Jardin : **500 m<sup>2</sup> environ**

---