



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
92.64 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

235 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **759 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **55,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **668 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

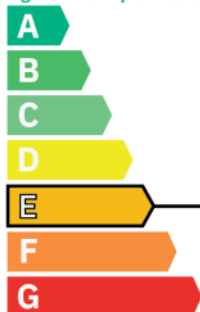
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

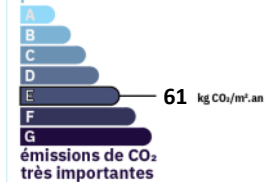


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
296 **61** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m²
Sejour :	46.2 m²
Buanderie :	2.9 m²
Chambre 1 :	10.8 m²
Bureau :	6.4 m²
Chambre 2 :	15.7 m²
Salle d'eau :	1.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92.64 m²
-------------	----------