



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél mobile : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**53 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**249 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Dernière AG : **17/04/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

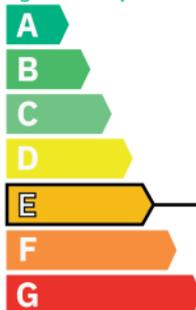
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**255** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **20.1 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **0.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.8 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

---