



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
175.42 m² env.

ST LAURENT D OINGT

620 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

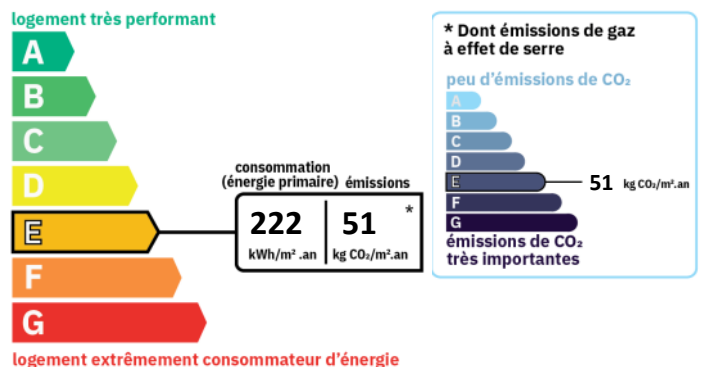
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Dressings :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m² (utile : 5.3 m²)
Degagement :	1.5 m² (utile : 1.5 m²)
Wc :	1 m² (utile : 1 m²)
Placards :	0.4 m² (utile : 0.4 m²)
Cuisine :	11.8 m² (utile : 11.8 m²)
Sejour :	28.4 m² (utile : 31.8 m²)
Salon :	30.8 m² (utile : 31.8 m²)
Degagement :	12.2 m² (utile : 12.4 m²)
Chambre 1 :	12.3 m² (utile : 13 m²)
Wc :	1.9 m² (utile : 2.3 m²)
Salle de bains :	6.8 m² (utile : 7.5 m²)
Chambre 2 :	17.1 m² (utile : 18.2 m²)
Salle de jeux :	5.3 m² (utile : 8.1 m²)
Degagement :	1.7 m² (utile : 1.7 m²)
Chambre 3 :	12.7 m² (utile : 13 m²)
Chambre 4 :	9.7 m² (utile : 9.9 m²)
Salle d'eau :	6.2 m² (utile : 6.2 m²)
Mezzanine :	10.9 m² (utile : 12.9 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	175.42 m² environ
Utile :	188.66 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	495 m² environ
Dépendances :	294.57 m² environ