AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
175.42 m² env.

ST LAURENT D OINGT

620 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**620 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

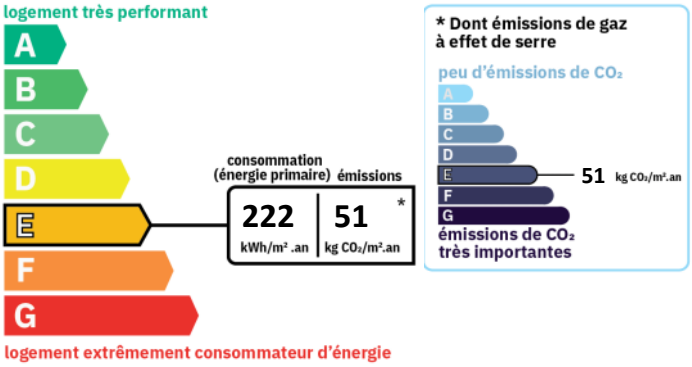
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.9 m² (utile : 5.3 m²)**
Degagement :	**1.5 m² (utile : 1.5 m²)**
Wc :	**1 m² (utile : 1 m²)**
Placards :	**0.4 m² (utile : 0.4 m²)**
Cuisine :	**11.8 m² (utile : 11.8 m²)**
Sejour :	**28.4 m² (utile : 31.8 m²)**
Salon :	**30.8 m² (utile : 31.8 m²)**
Degagement :	**12.2 m² (utile : 12.4 m²)**
Chambre 1 :	**12.3 m² (utile : 13 m²)**
Wc :	**1.9 m² (utile : 2.3 m²)**
Salle de bains :	**6.8 m² (utile : 7.5 m²)**
Chambre 2 :	**17.1 m² (utile : 18.2 m²)**
Salle de jeux :	**5.3 m² (utile : 8.1 m²)**
Degagement :	**1.7 m² (utile : 1.7 m²)**
Chambre 3 :	**12.7 m² (utile : 13 m²)**
Chambre 4 :	**9.7 m² (utile : 9.9 m²)**
Salle d'eau :	**6.2 m² (utile : 6.2 m²)**
Mezzanine :	**10.9 m² (utile : 12.9 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**175.42 m² environ**
Utile :	**188.66 m² environ**
Séjour :	**40 m² environ**
Terrain :	**495 m² environ**
Dépendances :	**294.57 m² environ**