



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**126.07 m<sup>2</sup>**

**TASSIN LA DEMI LUNE**

**525 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 334 €/an</b>
Dernière AG :	<b>19/12/2023</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>525 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### COPROPRIETE

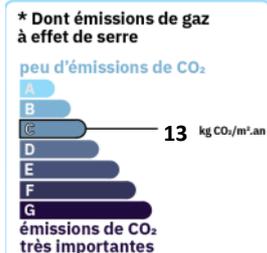
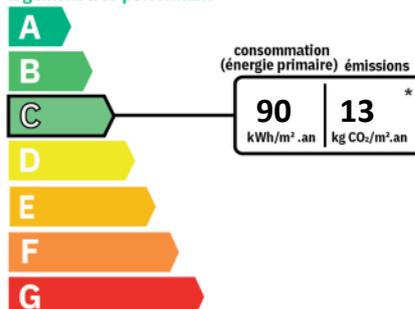
Copropriété de :	<b>46 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 750 €/an en moyenne</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>2002</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **9.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **34.6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13.8 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **2.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **10.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13.4 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **2.3 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **12.1 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **126.07 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **12.08 m<sup>2</sup> environ**

---