



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
372 m² env.**

MESSIMY SUR SAONE

895 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **895 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

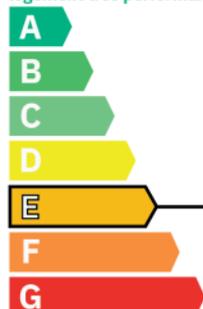
Pièces : **7**

Chambres : **6**

Cuisine : **EQUIPEE**

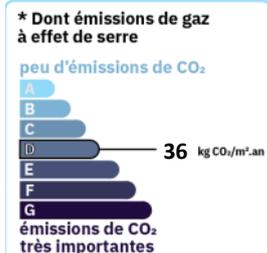
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
295 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.2 m²**

Salle a manger : **29.4 m²**

Cuisine : **20 m²**

Salon : **24.7 m²**

Degagement : **13 m²**

Salon : **32.6 m²**

Degagement : **2.1 m²**

Wc : **2.4 m²**

Chambre 1 : **20.7 m²**

Salle d'eau : **5 m²**

Palier : **1.2 m²**

Salle d'eau : **8.7 m²**

Chambre 2 : **23.6 m²**

Palier : **1.2 m²**

Degagement : **6.3 m²**

Chambre 3 : **22.2 m²**

Chambre 4 : **17.2 m²**

Salle d'eau : **5.1 m²**

Piece de vie : **56.9 m²**

Wc : **3 m²**

Lingerie : **13.2 m²**

Chambre 6 : **16 m²**

Salle d'eau : **4.8 m²**

Degagement : **2.5 m²**

Chambre 5 : **33.3 m²**

Salle de bains : **6.1 m²**

Bureau : **utile : 18 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **372 m² environ**

Utile : **429 m² environ**

Terrain : **3402 m² environ**
