AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
PROPRIETE
372 m² env.

MESSIMY SUR SAONE

895 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**972 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**895 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

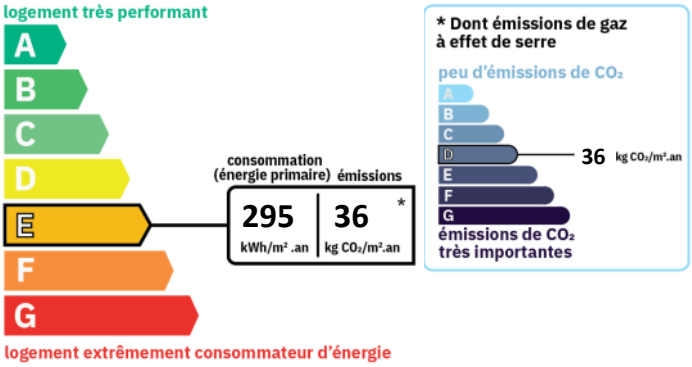
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1.2 m²**
Salle a manger :	**29.4 m²**
Cuisine :	**20 m²**
Salon :	**24.7 m²**
Degagement :	**13 m²**
Salon :	**32.6 m²**
Degagement :	**2.1 m²**
Wc :	**2.4 m²**
Chambre 1 :	**20.7 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Palier :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**8.7 m²**
Chambre 2 :	**23.6 m²**
Palier :	**1.2 m²**
Degagement :	**6.3 m²**
Chambre 3 :	**22.2 m²**
Chambre 4 :	**17.2 m²**
Salle d'eau :	**5.1 m²**
Piece de vie :	**56.9 m²**
Wc :	**3 m²**
Lingerie :	**13.2 m²**
Chambre 6 :	**16 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Chambre 5 :	**33.3 m²**
Salle de bains :	**6.1 m²**
Bureau :	**utile : 18 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**372 m² environ**
Utile :	**429 m² environ**
Terrain :	**3402 m² environ**