



Votre conseiller : Amélie ANDRE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
www.agencepierresdorees.com



A LOUER
TYPE 1
36.59 m²

VILLEURBANNE

692 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **6493**

ADRESSE

4 BOULEVARD EUGENE REGUILLON
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **692 €/mois**

dont provision de charges : **27 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 330 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

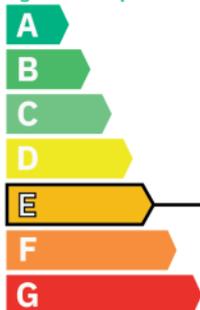
Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
303 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.59 m²**

Loi Carrez : **36.59 m²**

Séjour : **14.75 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**