



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 86 35
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

Appartement de charme dans un château

194.96 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

549 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 281 €/an
Dernière AG :	25/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	549 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

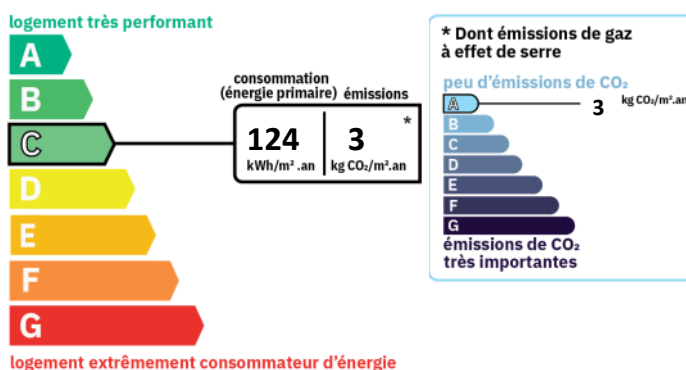
COPROPRIETE

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	4 395 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Cheminée :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.9 m²
----------	---------------------------

Wc :	2.1 m²
------	--------------------------

Degagement :	7.7 m²
--------------	--------------------------

Cuisine :	30.5 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	40.8 m²
----------	---------------------------

Chambre 3 :	18.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 1 :	22.6 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	2.6 m²
---------------	--------------------------

Chambre 2 :	19 m²
-------------	-------------------------

Salle d'eau :	6 m²
---------------	------------------------

Buanderie :	3.1 m²
-------------	--------------------------

Wc :	2.2 m²
------	--------------------------

Lingerie :	3.7 m²
------------	--------------------------

Mezzanine :	35.5 m²
-------------	---------------------------

Cave :	utile : 10 m²
--------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	194.96 m²
-------------	-----------------------------

Loi Carrez :	194.96 m²
--------------	-----------------------------

Séjour :	40.78 m² environ
----------	------------------------------------