



Votre conseiller : Amélie ANDRE  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
amelie.andre@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
www.agencepierresdorees.com



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**83 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**904 € CC par mois**

**REFERENCE**

Référence : **6091**

**ADRESSE**

284 RUE ARMAND CHOUFFET  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Etage : **3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **904 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **819 €**

Honoraires charge loc. : **960 € TTC**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

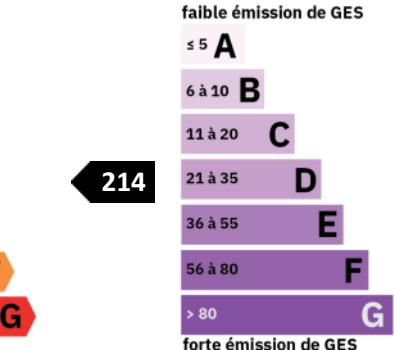
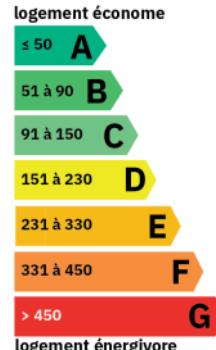
Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **9.6 m<sup>2</sup> environ**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**