



A VENDRE
Maison 280 m² sur un terrain de 1784 m²
246 m² env.

BELLEVILLE

675 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 416 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **675 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

Fosse septique pas aux normes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

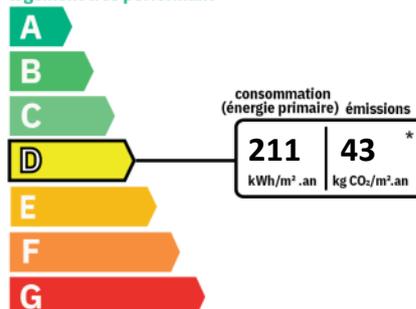
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 43 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **14.6 m²**

Chambre 2 : **42.7 m²**

Mezzanine : **16.6 m²**

Chambre 3 : **18 m²**

Chambre 4 : **15 m²**

Cuisine : **38 m²**

Hall : **38 m²**

Wc

Chaufferie

Salon : **64 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **246 m² environ**

Séjour : **64 m² environ**

Terrain : **1784 m² environ**
