Votre conseiller : Sonia ALIBERT
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
sonia.alibert@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
Maison 280 m²sur un terrain de 1784 m²
246 m² env.

BELLEVILLE

675 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 416 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**675 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

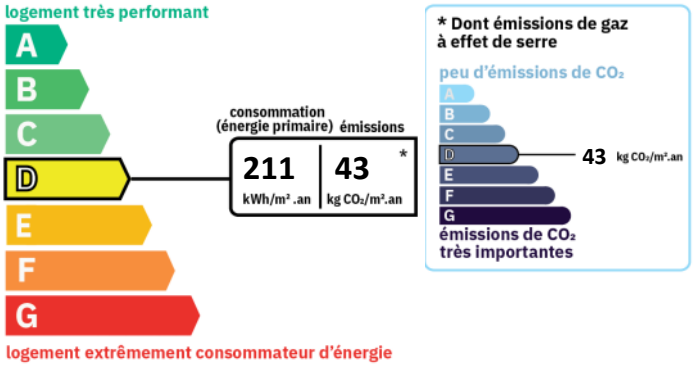
Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Fosse septique**

Fosse septique pas aux normes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**14.6 m²**
Chambre 2 :	**42.7 m²**
Mezzanine :	**16.6 m²**
Chambre 3 :	**18 m²**
Chambre 4 :	**15 m²**
Cuisine :	**38 m²**
Hall :	**38 m²**
Wc	
Chaufferie	
Salon :	**64 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**246 m² environ**
Séjour :	**64 m² environ**
Terrain :	**1784 m² environ**