



Votre conseiller : Amélie ANDRE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amelie.andre@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.35

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A LOUER —

**TYPE 4**

**129.26 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**1 377 € CC par mois**



## REFERENCE

Référence : **6047**

## ADRESSE

95 RUE DE LA GARE  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Etage : **3**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 377 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 312 €**

Honoraires charge loc. : **1 300 € TTC**

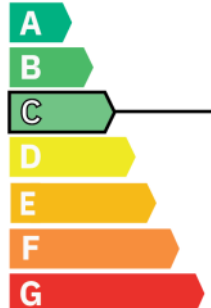
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>160</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>5</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **129.26 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**