



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
125,87 m²

LYON
Place de l'Europe

715 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 750 euros/an**
Dernière AG : **05/03/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **715 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **266,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**
Charges courantes : **3 200 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

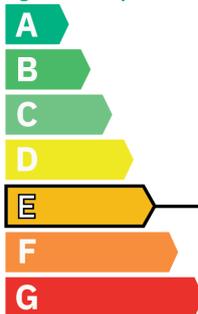
Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1989**
Vitrage : **Double**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Terrasses : **3**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

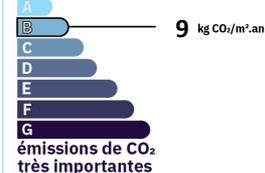


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
290 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **14,8 m²**

Piece de vie : **42,3 m²**

Cuisine : **11,9 m²**

Degagement : **4,4 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Chambre 2 : **9,2 m²**

Chambre 3 : **9,9 m²**

Salle d'eau : **9,0 m²**

Wc : **1,7 m²**

Couloir : **6,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125,87 m²**
