



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
66,56 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

135 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	625 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	3 456 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

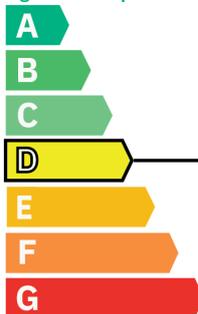
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Loggia :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

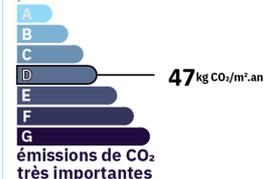


consommation
(énergie primaire) émissions
216 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4,5 m²**

Cuisine : **6,4 m²**

Sejour : **26,0 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **10,7 m²**

Degagement : **1,9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,56 m²**

Loi Carrez : **66,56 m²**
