



**A VENDRE
MAISON
83,45 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

250 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	510 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

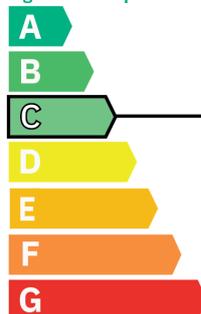
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
volets roulants électriques	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

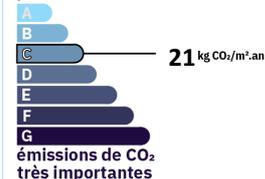


consommation (énergie primaire)	émissions
161 kWh/m ² .an	21 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **26,0 m²**

Sejour : **10,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Buanderie : **14,0 m²**

Garage : **28,0 m²**

Cave : **2,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,45 m² environ**

Loi Carrez : **69,45 m²**
