



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 0646587492

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
213 m<sup>2</sup> env.**

**REYRIEUX**

**695 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 856 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **695 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1891**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

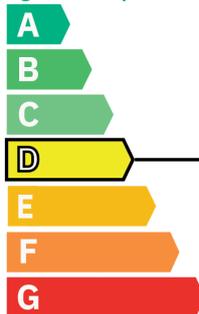
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

**240** | **43** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **213 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **849 m<sup>2</sup> environ**

---