



**A VENDRE  
PROPRIETE  
240 m<sup>2</sup> env.**

**LE PERREON**

**669 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 455 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **669 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **Oui**

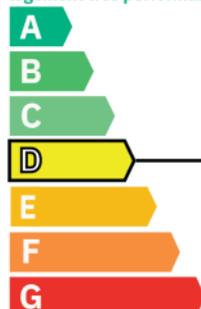
Terrasses : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

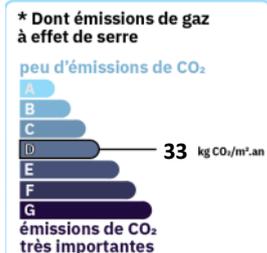


consommation  
(énergie primaire) | émissions

**159** | **33** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **18 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **60 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 24 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 12 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 60 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **25 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **9 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **14 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **3 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 20 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 20 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **240 m<sup>2</sup> environ**

---