



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
91,45 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

339 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 106 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	339 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

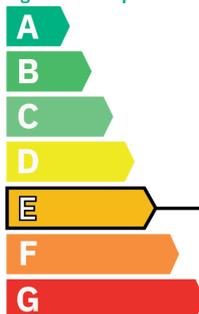
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1926
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

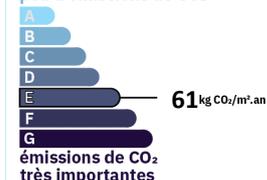


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
278	61 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,0 m²**

Sejour : **33,5 m²**

Cuisine : **8,0 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **17,0 m²**

Chambre 3 : **8,0 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91,45 m² environ**

Séjour : **33,5 m² environ**

Terrain : **657 m² environ**
