



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DORÉES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
130 m<sup>2</sup> env.**

**ST LAURENT D OINGT**

**475 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>371 euros/an</b>     |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafrâichissement</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>475 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

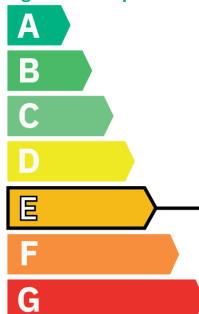
|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison de caractère</b>   |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Exposition :            | <b>Sud</b>                   |
| Construit en :          | <b>1850</b>                  |
| Toiture :               | <b>Tuiles mécaniques</b>     |
| Couverture :            | <b>Tuile mécanique</b>       |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huisseries :            | <b>Bois</b>                  |
| Terrasses :             | <b>2</b>                     |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>        |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Pièces :          | <b>6</b>               |
| Chambres :        | <b>3</b>               |
| Cuisine :         | <b>EQUIPEE</b>         |
| Salles de bains : | <b>1</b>               |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/BOIS</b> |
| Cheminée :        | <b>oui</b>             |

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

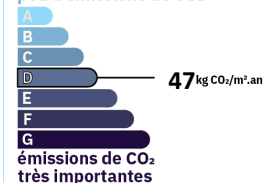


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**326** **47** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Salle a manger : | <b>41,2 m<sup>2</sup></b>         |
| Salon :          | <b>26,8 m<sup>2</sup></b>         |
| Cave :           | <b>utile : 35,7 m<sup>2</sup></b> |
| Bureau :         | <b>8,4 m<sup>2</sup></b>          |
| Salle de bains : | <b>3,9 m<sup>2</sup></b>          |
| Wc :             | <b>1,1 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 1 :      | <b>17,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 2 :      | <b>16,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 3 :      | <b>12,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Couloir :        | <b>8,0 m<sup>2</sup></b>          |
| Grenier :        | <b>utile : 26,2 m<sup>2</sup></b> |
| Dependance :     | <b>utile : 60,0 m<sup>2</sup></b> |

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | <b>130 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>2926 m<sup>2</sup> environ</b> |