



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DORÉES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
179 m² env.**

COGNY

690 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 539 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	690 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

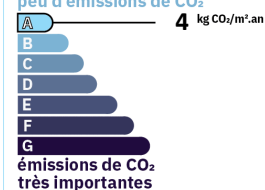


consommation (énergie primaire)	émissions
133 kWh/m ² .an	4 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier :	9,0 m²
Chambre 1 :	17,2 m²
Chambre 2 :	13,1 m²
Cuisine :	16,7 m²
Degagement :	3,3 m²
Dressing :	5,3 m²
Hall :	10,2 m²
Sejour :	47,7 m²
Salle d'eau :	5,8 m²
Veranda :	6,9 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Mezzanine :	19,9 m²
Salle d'eau :	5,2 m²
Wc :	1,6 m²
Garage :	utile : 120,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	179 m² environ
Terrain :	2100 m² environ
Véranda :	6,85 m² environ