



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
192 m² env.

LOZANNE

469 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 122 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	469 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

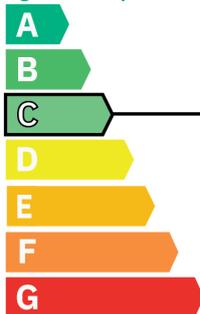
La fosse septique est à mettre aux normes ! il manque un évent et des regards, le spanc devra passer faire le diag

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

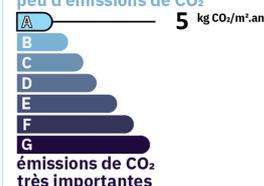


consommation (énergie primaire) | émissions
167 | **5** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **9,8 m²**

Cuisine : **13,3 m²**

Salon : **34,0 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Chambre 2 : **15,1 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 4 : **13,0 m²**

Salle de jeux : **57,0 m²**

Buanderie

Chaufferie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **192 m² environ**

Séjour : **34 m² environ**

Terrain : **2665 m² environ**

Dépendances : **50 m² environ**
