



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

450 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 542 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

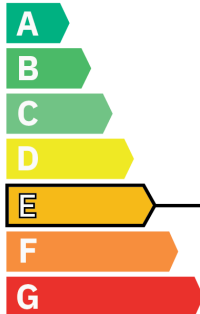
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

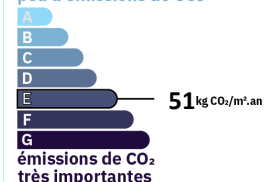


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
238 **51** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,2 m²
Sejour :	29,4 m²
Cuisine :	13,5 m²
Piece de vie :	23,6 m²
Salle d'eau :	2,8 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Terrain :	329 m² environ